

Aan

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Berkel Centrum Oost

Datum 4 december 2023

Ons kenmerk U23.05678

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente heeft plannen om de oostzijde van het centrum van Berkel en Rodenrijs opnieuw in te richten. Daarmee verbetert de bereikbaarheid, komen er parkeerplaatsen bij en krijgt het gebied een groenere uitstraling. De plannen zijn vorig jaar vastgesteld in het stedenbouwkundig masterplan. Dit plan wordt verder doorvertaald in het bestemmingsplan. Voordat deze wordt vastgesteld, leggen wij dit plan eerst terinzage. In deze brief vertellen wij u hier graag meer over.

Het ontwerpbestemmingsplan

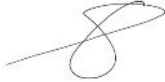
In een bestemmingsplan staan regels van de gemeente over bouwen en over het gebruik van de grond. In het bestemmingsplan staat bijvoorbeeld waar winkels en horeca mogen komen en welke grond bedoeld is voor wegen en groen. Ook maakt het bestemmingsplan de bouw van 80 sociale huurwoningen door 3B Wonen mogelijk. De gemeente vindt het belangrijk bewoners te betrekken bij de planvorming. Daarom informeert de gemeente via deze brief over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nadat deze is goedgekeurd door het College van Burgemeester en Wethouders. Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken terinzage.

Terinzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024 terinzage. U kunt in deze periode formeel uw zienswijze indienen over de plannen. U vindt het ontwerpbestemmingsplan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'Berkel Centrum Oost', nummer: NL.IMRO.1621.BP0218-ONTW.

Op de pagina <https://www.lansingerland.nl/bco> vindt u meer informatie over de plannen. Heeft u nog vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan contact op met het volgende mailadres: berkelcentrum@lansingerland.nl.

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland



Laurens Plender
Team Gebiedsopgaven

Contactgegevens	Laurens Plender
Team	Gebiedsopgaven
Domein	Ruimte & Economie
Email	berkelcentrum@lansingerland.nl
Telefoon	14 010
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	